



Lo Barnechea, 21 de julio de 2023

## ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN PRIVADA II

### Solicitud de Propuesta Comercial “Construcción de Modulo Antivandálico”

En la comuna de Lo Barnechea, Santiago, siendo las 13:00 hrs., se da inicio a la reunión de la Comisión de Evaluación de la Licitación Privada por la Solicitud de Propuesta Comercial “Construcción de Modulo Antivandálico”, la que estuvo integrada por doña Pilar Giannini Bravo, en su calidad de Secretaria Ejecutiva, don Nicolas Rendic Morales, como Gerente Legal, y doña Karen Barrera Sandoval, como Subdirectora de Administración y Logística.

#### ➤ Breve Descripción de la Licitación

Con fecha **25 de mayo de 2023**, se requirió a distintos proveedores del área de la construcción, para presentar la Solicitud de Propuesta Comercial “Construcción de Modulo Antivandálico” con la finalidad de contratar el servicio de construcción y habilitación de un módulo de seguridad con características antivandálicas.

La invitación a la licitación privada, se realizó a través de correos electrónicos y del portal web de la Asociación, [www.amszo.cl](http://www.amszo.cl), disponiéndose la recepción de propuestas comerciales para el día **09 de junio de 2022**, invitando a 13 empresas a participar del proceso.

Se deja constancia que el día 25 de mayo se realizó una visita a terreno a la que acudieron los siguientes oferentes: (i) Mer-Chile, (ii) Ecoslatam y (iii) Globe Modular.

Las ofertas recibidas, de acuerdo al plazo establecido y publicado en el portal web, [www.amszo.cl](http://www.amszo.cl), fueron de los oferentes (i) Mer-Chile y (ii) Ecoslatam.

Luego de esto, con fecha 22 de junio, la Comisión de Evaluación opto por declarar desierto el proceso de licitación, ya que las ofertas recibidas superaron el presupuesto proyectado.

A raíz de lo anterior, se determinó la realización de un nuevo proceso licitatorio, indicando un presupuesto disponible tope de \$190.000.000.- IVA incluido.

Para este nuevo proceso, se estableció la visita a terreno para el día **miércoles 28 de junio** y un nuevo plazo de remisión de ofertas para el día **04 de junio de 2023**.

En este nuevo llamado, se presentaron 4 propuestas:

**Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



- 1) Radical Mantenimiento SPA
- 2) Arquitectura, diseño, urbanismo y construcción SPA
- 3) Globe Modular SPA
- 4) Energía, comunicaciones y servicios Ltda / Constructora y transporte Jorquera SPA.

### ➤ **Criterios de Evaluación**

Descritos en la Solicitud de Propuesta Comercial, punto "4) Plazo de remisión de ofertas y documentos a presentar", son los siguientes:

#### **Oferta técnica (24%)**

Se deben adjuntar los antecedentes técnicos que constituyen la oferta técnica:

a) Formulario Anexo N°6: "Declaración de comportamiento anterior con la AMSZO".

Se entenderá, para efectos de la evaluación, como "buen comportamiento contractual anterior", NO haber sido multado por la AMSZO, en los últimos 5 años contados desde la fecha de publicación de las presentes bases.

b) Formulario Anexo N°7: "Experiencia específica del proponente".

Se indicará la experiencia del proponente en provisión e instalación de proyectos similares/modulares, ejecutadas entre los años 2019-2022 (ambos años inclusive), entendiéndose por proyectos similares aquellas situaciones constructivas habitables, con elementos estructurales modulares y de fabricación externa y montaje in situ. Con el objeto de revisar la información del Anexo 7, se deberá adjuntar por cada proyecto certificados emitidos y firmados por el mandante correspondiente o contratos, decretos, órdenes de compra que contenga información relativa a las características del proyecto ejecutado y la superficie construida correspondiente a evaluar. Los documentos a evaluar, correspondientes a un proyecto, que no contengan dicha información no serán considerados en la evaluación.

c) Anexo N°8 "Plazos de Ejecución".

Los plazos parciales y el plazo total de ejecución del proyecto, será el ofrecido por el Contratista en su oferta, el que en todo caso no podrá exceder de 60 días corridos.

**Av. El Rodeo 13.541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



### Oferta económica (75%)

Los oferentes deberán además presentar los siguientes documentos en su oferta económica:

- a) Formulario Anexo N°3: "Oferta Económica" y Formulario Anexo N°3-A: "Itemizado de Construcción"

### Cumplimiento Requisitos Formales (1%)

a) Formulario Anexo N°1: "Identificación del Oferente" o Anexo N°1-A: "Identificación unión temporal de proveedores".

- b) Formulario Anexo N°2: "Declaración de Aceptación de las Bases"

### ➤ **Método de Evaluación**

Para la evaluación de la oferta se considerarán los siguientes factores:

ITEM	%
Oferta Económica	75%
Oferta Técnica	24%
Cumplimiento Requisitos Formales	1%
	100%

### **RESUMEN FÓRMULA:**

$$\text{Porcentaje total de evaluación} = \text{OE} + \text{OT} + \text{CRF}$$

**= Nota Final Obtenida**

### Oferta Económica (OE / 75%)

Los valores deberán ser presentados en el Anexo N° 3 y se asignará puntaje de conformidad a la siguiente tabla:

$$\text{Puntaje} = (\text{Oferta más económica}) / (\text{Oferta a calificar}) * 100$$

$$\text{OE} = \text{Puntaje} * 0.75$$

**Av. El Rodeo 13.541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



### Oferta Técnica (OT / 24%)

La información deberá ser presentada en el Anexo N° 6, 7, 8 y se asignará puntaje de conformidad al siguiente detalle:

ITEM	Puntos
Presenta la totalidad de los anexos requeridos (6-7-8)	100
Presenta dos de los tres anexos requeridos	50
Presenta uno de los tres anexos requeridos	25

$$OT = \text{Puntaje} * 0.24$$

### Cumplimiento de Requisitos Formales (CRF / 1%)

En este criterio se evaluará y asignará el puntaje de conformidad al siguiente detalle:

ITEM	Puntos
Totalidad de los requisitos formales	100
No cumple con totalidad de los requisitos formales	50

$$CRF = \text{Puntaje} * 0.01$$

#### ➤ Evaluación de Propuestas

##### a) Inadmisibles

De conformidad con lo dispuesto en las bases de licitación cada proveedor debe cumplir con una serie de requisitos para ser considerado admisible. Al respecto, se presentan los argumentos según los cuales los proveedores no dan cumplimiento con lo requerido.

- **Radical Mantenimiento SPA:** En este caso, el oferente modificó el valor de itemizado por un error en sus cálculos. La oferta económica no puede ser modificada luego de la presentación de la propuesta, por lo que no será sometida a evaluación.

Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



- **Globe Modular SPA:** La oferta económica supera el monto del presupuesto disponible tope, indicado en las bases, por lo que no será sometida a evaluación.
- **Energía, comunicaciones y servicios Ltda / Constructora y transporte Jorquera SPA:** Se requiere que el Anexo N° 7 indique experiencia del proponente de proyectos ejecutados entre los años 2019-2022 (ambos años inclusive), por lo cual, el documento antes señalado queda invalido al no contar con antecedentes que acrediten la suficiente experiencia requerida en esta oportunidad.

## b) Evaluación Ofertas

### Evaluación Propuesta N° 1 – Arquitectura, diseño, urbanismo y construcción SPA

- Oferta Económica (OE):  $(\$189,083,414 / \$189,971,051) * 100$   
OE=  $99.5 * 0.75$       OE = 74%
- Oferta Técnica (OT): Presenta la totalidad de los anexos requeridos  
OT=  $100 * 0.24$       OE= 24%
- Cumplimiento de Requisitos Formales (CRF): Totalidad de los requisitos formales  
OT=  $100 * 0.01$       OE= 1%

---

Porcentaje total de evaluación = 74% + 24% + 1%  
= 99%

Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



**omszo**

**Evaluación Propuesta N° 2 – Energía, comunicaciones y servicios Ltda / Constructora y transporte Jorquera SPA.**

- Oferta Económica (OE):  $(\$189,083,414 / \$189,083,414) * 100$   
OE=  $100 * 0.75$       **OE = 75%**
- Oferta Técnica (OT): Presenta dos de los tres anexos requeridos  
OT=  $50 * 0.24$       **OE= 12%**
- Cumplimiento de Requisitos Formales (CRF): Totalidad de los requisitos formales  
OT=  $100 * 0.01$       **OE= 1%**

---

**Porcentaje total de evaluación = 75% + 12% + 1%**

**= 88%**

**Tabla Resumen de Evaluación**

OFERENTE	OE	PE	CRF	TOTAL PUNTAJE
Arquitectura, diseño, urbanismo y construcción SPA	74%	24%	1%	99%
Energía, comunicaciones y servicios Ltda / Constructora y transporte Jorquera SPA.	75%	12%	1%	88%

**Conclusión y Adjudicación**

La Comisión de Evaluación, en vista de los antecedentes y propuestas comerciales presentadas por los oferentes que atendieron el llamado a licitación indica:

En virtud de lo señalado, adjudican el Proceso de Propuesta Comercial “**Construcción de Modulo Antivandálico**” a:

**Arquitectura, diseño, urbanismo y construcción SPA** por un valor de **\$189,971,051. –**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA

Firmas y aprobaciones:



PILAR GIANNINI BRAVO  
SECRETARIA EJECUTIVA  
AMSZO



NICOLAS RENDIC MORALES  
GERENTE LEGAL  
AMSZO



KAREN BARRERA SANDOVAL  
SUBDIRECTORA DE ADMINSTRACION Y  
LOGISTICA  
AMSZO

Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA