



Lo Barnechea, 25 de octubre de 2024

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE PROPUESTA COMERCIAL

Remodelación de infraestructura edificio de la Asociación de municipalidades para la seguridad ciudadana en la zona oriente (AMSZO) y cuartel de la BICRIM de Lo Barnechea

En la comuna de Lo Barnechea, Santiago, siendo las 11:30 hrs., se da inicio a la reunión de la Comisión de Evaluación de la Licitación Privada por la Solicitud de Propuesta Comercial 'Remodelación de infraestructura edificio de la Asociación de municipalidades para la seguridad ciudadana en la zona oriente (AMSZO) y cuartel de la BICRIM de Lo Barnechea, la que estuvo integrada por, Maria del Pilar Giannini Bravo; en su calidad de Secretaria Ejecutiva, Héctor Bustamante Bravo; en su calidad de Gerente Administrativo, Nicolás Rendic Morales; en su calidad de Gerente Legal, Karen Barrera Sandoval; en su calidad de Subdirectora de Administración y Logística, Gregorio Cartés Fuica; en su calidad de Servicio Generales y Gestión de Contratos.

1. Publicación licitación:	03 de octubre
2. Visita de los proveedores:	09,10 y 11 de octubre
3. Plazo entrega propuestas:	23 de octubre
4. Reunión comisión evaluadora:	24 y 25 de octubre
5. Publicación de resultados:	28 de octubre
6. Notificación de adjudicación:	29 de octubre
7. Fecha máxima firma de contrato:	05 de noviembre
8. Fecha máxima entrega de trabajos:	10 de diciembre
9. Presupuesto máximo disponible:	\$273.152.267.-



1. Breve Descripción de la Propuesta Comercial

La Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana en la Zona Oriente (AMSZO), es una asociación de las municipalidades de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea, creada bajo el amparo de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyos objetivos son desarrollar entre sus miembros las acciones necesarias y actividades tendientes a fortalecer la seguridad de los vecinos de las comunas asociadas, servir de nexo entre la comunidad y cualquier institución pública o privada, incluido los municipios miembros, en temas que digan relación con materias de seguridad, dar a conocer a los vecinos de sus asociados, toda información necesaria y confiable respecto de la evolución del fenómeno de la inseguridad ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana y disminuir el temor al delito, brindar apoyo judicial a las víctimas de la delincuencia, desarrollar e impulsar entre sus asociados actividades y proyectos con un marcado énfasis en estrategias de seguridad para conservar la buena convivencia y realización de acciones comunes y, en general, trabajar y colaborar en todas las áreas relevantes para la prevención y disminución de la delincuencia, con las autoridades pertinentes y los municipios miembros.

Dentro de los proyectos para el año 2024, la Asociación requiere contratar el servicio de remodelación de infraestructura del edificio de la Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana de la Zona Oriente y cuartel de Investigación Brigada Criminal de Lo Barnechea (BICRIM).

La publicación de la licitación privada se efectuó mediante el portal web de la Asociación, www.amszo.cl, y se realizaron invitaciones a través de correos electrónicos, a los proveedores señalados a continuación:



1. LEPE
2. CONSTRUCCIONES M&V
3. BUENOS AIRES
4. ATAC CONSULTING SPA
5. S&T SERVICIOS Y PAVIMENTOS
6. KOTA
7. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN POULSEN Y COMPAÑÍA LIM
8. FRANCO ALEXIS FERNÁNDEZ CÁCERES
9. INVERSIONES E INMOBILIARIA JMJ SPA
10. J&R SOLUCIONES SPA
11. CONSTRUCCIÓN, SERVICIOS INTEGRALES, INGENIERÍA Y CONSULTORÍA OPPORTUNI
12. EME INGENIERIA CHILE LIMITADA
13. SERVOMAC SPA
14. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERROMAYAL SPA
15. CONSTRUCCION Y SERVICIOS COMERCIALES LIMITADA
16. SERVICIOS DE INGENIERIA EQUILIBRIO SPA
17. BEPLAN SPA
18. MER CHILE
19. SEINTE CINCO ARQUITECTURA
20. INGEVEC EMPRESAS
21. EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA

2. Visita a Terreno

Esta licitación incluye una visita a terreno de carácter obligatoria para asegurar que los oferentes comprendan plenamente el alcance del proyecto, las condiciones del lugar y los posibles desafíos específicos que puedan surgir.

- El oferente LEPE ARQUITECTURA y JULIO CÉSAR FERNÁNDEZ acudieron a la visita a terreno el 09 de octubre.
- El oferente EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA acudió a la visita a terreno el 15 de octubre.

3. Admisibilidad Aspectos Administrativos

El plazo de remisión de las ofertas vencía el día 23 de octubre a las 15 horas, bajo la modalidad presencial en sobrecerrado o al correo electrónico licitaciones@amszo.cl

Se recibieron 3 propuestas, de acuerdo a:

N°	NOMBRE EMPRESA	RUT	PLAZO
1	LEPE ARQUITECTURA	76.411.029-3	DENTRO DE HORARIO
2	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.805.474-6	DENTRO DE HORARIO
3	JULIO CÉSAR FERNÁNDEZ (BUENOS AIRES)	22.075.653-K	DENTRO DE HORARIO

Que, de acuerdo a las ofertas presentadas por los proponentes indicados precedentemente, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en las bases de licitación en su numeral V, "Aspectos administrativos", enunciado que cada proponente deberá enviar; los formularios anexos completos que por consiguiente se desprende la siguiente revisión:

ASPECTO	OFERENTE	LEPE ARQUITECTURA	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA	JULIO CÉSAR FERNÁNDEZ
		77.411.029-3	76.805.474-6	22.075.653-k
ANEXO N° 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE		SI	SI	SI
ANEXO N° 2 DECLARACIÓN JURADA SIMPLE ACEPTACION DE TERMINOS DE REFERENCIA		SI	SI	SI
ANEXO N° 3 OFERTA ECONÓMICA		SI	SI	SI
ANEXO N° 4 DECLARACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS		SI	SI	SIS
ANEXO N°5 DECLARACIÓN DE COMPORTAMIENTO ANTERIOR CON AMSZO		SI	SI	SI
ANEXO N°6 EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE		SI	SI	SI
ANEXO N°7 PLAZOS DE EJECUCIÓN		SI	SI	SI
CUMPLIMIENTO CON ENTREGA DE LA GARANTIA SERIEDAD DE LA OFERTA		NO	SI	SI
OBSERVACIONES		El oferente no presenta la documentación solicitada para su admisibilidad	El oferente presenta la documentación solicitada para su admisibilidad	El oferente presenta la documentación solicitada para su admisibilidad

Atendido la revisión de los antecedentes entregado por los oferentes:

- Declárese admisible la oferta presentada por los proveedores:

N°	PROVEEDOR	RUT
1	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.805.474-6
2	JULIO CÉSAR FERNÁNDEZ (BUENOS AIRES)	22.075.653-K

- Declárase inadmisibile la oferta presenta por el proveedor LEPE ARQUITECTURA, RUT N° 76.411.029-3, debido a que el proveedor no entrega seriedad de la oferta.

4. Ítems de Evaluación

Para dar continuidad al proceso, esta comisión evaluadora procedió a evaluar las propuestas declaradas admisible, en virtud de la presente acta de evaluación y según los criterios consignados en el punto VI. **Ítems de Evaluación**, los cuales fueron aceptados por los oferentes de acuerdo al Anexo N°2, que son los siguientes:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN (%)
Oferta Económica (OE)	70%
Plazos de Ejecución (PE)	30%
TOTAL	100%

5. Evaluación Ofertas

En presencia de los asistentes previamente individualizados, se procede a la apertura de las dos propuestas comerciales presentadas. El objetivo es dar a conocer la propuesta de cada oferente, contenida en el Anexo N°3 y Anexo N°4 de la solicitud. Los resultados, correspondientes a cada línea, fueron los siguientes:

- Línea 1:

- EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA: propuesta comercial por Obras Interiores.

- Oferta Económica (70%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100\right) * 0,70$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{185.000.000}{185.000.000} * 100\right) * 0,70 = 70$

- Plazo de Ejecución (30%): $\left(\frac{\text{Menor plazo en días}}{\text{Plazo a evaluar en días}} * 100\right) * 0,30$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{35}{35} * 100\right) * 0,30 = 30$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	70
PLAZOS DE EJECUCIÓN (PE)	30
TOTAL	100

Tabla Resumen Evaluación Línea N°1

Ofertas	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA
Oferta Económica	70
Plazo de Ejecución	30
Puntaje Final	100

• Línea 2:

➤ BUENOS AIRES: propuesta comercial por Instalación de Aire Acondicionados.

○ Oferta Económica (70%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100 \right) * 0,70$

$$\text{Puntaje obtenido: } \left(\frac{13.000.000}{13.998.208} * 100 \right) * 0,70 = 65$$

○ Plazo de Ejecución (30%): $\left(\frac{\text{Menor plazo en días}}{\text{Plazo a evaluar en días}} * 100 \right) * 0,30$

$$\text{Puntaje obtenido: } \left(\frac{30}{30} * 100 \right) * 0,30 = 30$$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	Puntaje
OFERTA ECONÓMICA (OE)	65
PLAZOS DE EJECUCIÓN (PE)	30
TOTAL	95

➤ EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA: propuesta comercial por Instalación de Aires Acondicionados.

○ Oferta Económica (70%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100 \right) * 0,70$

$$\text{Puntaje obtenido: } \left(\frac{13.000.000}{13.000.000} * 100 \right) * 0,70 = 70$$

- Plazo de Ejecución (30%): $\left(\frac{\text{Menor plazo en días}}{\text{Plazo a evaluar en días}} * 100\right) * 0,30$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{30}{35} * 100\right) * 0,30 = 25,7$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	70
PLAZOS DE EJECUCIÓN (PE)	25,7
TOTAL	95,7

Tabla Resumen Evaluación Línea N°2

Ofertas	BUENOS AIRES	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA
Oferta Económica	65	70
Plazo de Ejecución	30	25,7
Puntaje Final	95	95,7

- Línea 3:

- EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA: propuesta comercial Obras Exteriores

- Oferta Económica (70%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100\right) * 0,70$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{57.000.000}{57.000.000} * 100\right) * 0,70 = 70$

- Plazo de Ejecución (30%): $\left(\frac{\text{Menor plazo en días}}{\text{Plazo a evaluar en días}} * 100\right) * 0,30$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{35}{35} * 100\right) * 0,30 = 30$



CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	70
PLAZOS DE EJECUCIÓN (PE)	30
TOTAL	100

Tabla Resumen Evaluación Línea N°3

Ofertas	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA
Oferta Económica	70
Plazo de Ejecución	30
Puntaje Final	100

6. Puntaje Final

Teniendo en cuenta la evaluación económica y los plazos de ejecución, la comisión evaluadora que suscribe viene a presentar cuadro con el puntaje final de dicha evaluación:

- **Línea N°1 - Obras Interiores:** Se adjudicará al oferente **EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA, RUT 76.805.474-6**, por un monto total de **\$185.000.000.-** Esta decisión se basa en que, tras evaluar solo una propuesta, el proveedor cumplió con los aspectos obligatorios, económicos y plazos de entrega.
- **Línea N°2 - Instalación de Aires Acondicionados:** Se adjudicará al oferente **EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA, RUT 76.805.474-6**, por un monto total de **\$13.000.000.-** Esta decisión se fundamenta en que dicho proveedor obtuvo el puntaje más alto en la evaluación (95,7 puntos), al presentar la propuesta más económica, junto a un plazo de entrega de 35 días corridos. Aunque otro proveedor obtuvo 95 puntos con un plazo de entrega menor, su propuesta fue de un costo ligeramente superior, por lo cual **EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA** cumple de mejor manera con los criterios establecidos en la licitación.



- Línea N°3 - Obras Exteriores: Se adjudicará al oferente EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA, RUT 76.805.474-6, por un monto total de \$57.000.000.- Esta decisión se basa en que, tras evaluar solo una propuesta, el proveedor cumplió con los aspectos obligatorios, económicos y plazos de entrega.

LINEA	PROVEEDOR	COMPRA/SERVICIO	MONTO	PLAZO
LINEA N°1	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA	Obras Interiores	\$185.000.000	35 días corridos
LINEA N°2	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA	Instalación Aires Acondicionados	\$13.000.000	35 días corridos
LINEA N°3	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA	Obras Exteriores	\$57.000.000	35 días corridos
TOTAL			\$255.000.000	

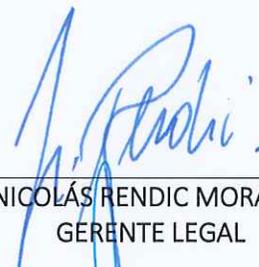
7. Conclusión y Adjudicación

Analizada la propuesta presentada y conforme a los criterios de evaluación en las Bases de Licitación "Remodelación De Infraestructura Edificio De La Asociación De Municipalidades Para La Seguridad Ciudadana En La Zona Oriente (Amszo) Y Cuartel De La BICRIM De Lo Barnechea", la comisión de evaluación adjudicada la presente licitación a:

NOMBRE	EMPRESA DE SERVICIOS Y CONSTRUCCIÓN SPA
RUT	76.805.474-6
DOMICILIO	PARCELA 108 LOTE 11 COQUIMBO
TELEFONO	976208891
REPRESENTANTE LEGAL	MAURICIO ANTONIO BRUNEL HORMAZABAL
RUT REPRESENTANTE	15.421.205-1
SERVICIO	REMODELACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDIFICIO DE LA ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES PARA LA SEGURIDAD CIUDADANA EN LA ZONA ORIENTE (AMSZO) Y CUARTEL DE LA BICRIM DE LO BARNECHEA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	255.000.000.-
PLAZO DE ENTREGA	10 DE DICIEMBRE DE 2024



MARIA DEL PILAR GIANNINI
BRAVO
SECRETARIA EJECUTIVA



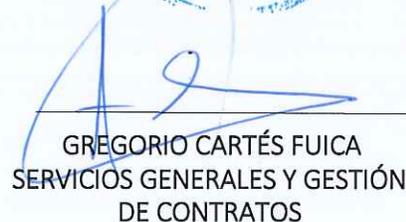
NICOLÁS RENDIC MORALES
GERENTE LEGAL



HÉCTOR BUSTAMANTE BRAVO
GERENTE ADMINISTRATIVO




KAREN BARRERA SANDOVAL
SUBDIRECTORA DE
ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA



GREGORIO CARTÉS FUICA
SERVICIOS GENERALES Y GESTIÓN
DE CONTRATOS