



## **Preguntas técnicas remodelación de infraestructura edificio AMSZO y cuartel de la BICRIM Lo Barnechea.**

- ¿Es posible contar con los planos de arquitectura en auto cad?  
*R: Los planos serán remitidos a los correos proporcionados en visita de terreno. No obstante, es dable señalar que estos son referenciales.*
- ¿Es posible contar con el proyecto eléctrico y planos en auto cad?  
*R: Los planos serán remitidos a los correos proporcionados en visita de terreno. No obstante, es dable señalar que estos son referenciales.*
- ¿Podemos solicitar ampliación de plazo de 10 días para la fecha de entrega de ofertas?  
*R: Favor remitirse a lo estrictamente señalado en Bases "SOLICITUD DE PROPUESTA COMERCIAL".*
- Creemos que plazo de ejecución de las obras de 35 días corridos es inalcanzable. Si nos aceptan una propuesta, solicitamos un plazo de 90 días corridos.  
*R: Favor remitirse a lo estrictamente señalado en Bases "SOLICITUD DE PROPUESTA COMERCIAL".*
- Solicitamos indicación de horarios de trabajo en horas y los días en que se puede trabajar  
*R: No hay exigencia de horario, por lo que las empresas podrán efectuar los trabajos al horario que más les convengan, no obstante, se deberán regir por lo señalado en la OGUC.*
- Existe un lugar seguro donde podemos montar la instalación de faenas  
*R: De acuerdo a lo señalado en visita de terreno, los recintos se encontrarán desocupados. Los cuales podrán ser utilizado como instalaciones de faenas.*
- Solicitamos se no indique lugar de acopio de escombros, y de existir restricciones, plazo o volumen máximos para ser retirados.  
*R: Los lugares de acopio de materiales y/o escombros se determinará en terreno una vez celebrado la firma de contrato.*
- Indicar modelos y especificaciones de medidas, terminación y tipo de cantos a considerar para los porcelanatos de piso y muros, y revestimientos cerámicos.  
*R: Para pisos de baños, cocina, casino y lavadero, serán Porcelanato Serie Cemento (GRIS) 60X60.  
Para pisos de circulación, kitchenette y pasillos Porcelanato Porcelanato Airolo Travertino Brillante 60x60cm.*

**Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



*Para muros de baños, cocina y lavaderos serán porcelanatos pulido rectificado (blanco) 60X30cm.*

*Para los cantos de encuentros de muros, se utilizará guarda canto de aluminio terminación cromo, según lo señalado en presupuesto.*

- Indicar marca y /o modelo de artefactos sanitarios, griferías y accesorios a considerar en cada baño.

*R: Para los inodoros se utilizarán WC One Piece Bilbao 6 litros, lavamanos con pedestal Milos Blanco en todos los baños a excepción de los dormitorios.*

*En baños de los dormitorios se deberá instalar lavamanos bajo cubierta rectangular misma dimensiones a las existentes.*

*Todas las griferías serán monomando New Barcelona inoxidable satinado.*

- Indicar marca y/o modelo de artefactos sanitarios, griferías y accesorios para baño de discapacitados.

*R: Estos serán propuestos por los contratistas, toda vez de cumplir con lo señalado por las normativas de la OGUC (Normativa Accesibilidad Universal).*

- Indicar especificaciones, color o modelo de las cubiertas de cuarzo para baños y cocina

*R: Para cubiertas de cocinas y de baños se utilizará cuarzo blanco Galaxy.*

- Solicitamos especificaciones como medidas, diseño y materialidad de los closets para los diferentes dormitorios

*R: La materialidad será en melanina blanca, medidas y diseño se determinará en obra.*

- Solicitamos diseño y distribución, materialidad y especificaciones de los muebles de cocina

*R: El diseño se entregará en terreno a la empresa que se adjudique los trabajos.*

- Indicar especificaciones para horno empotrado de cocina; ¿a gas o eléctrico?

*R: Horno Eléctrico Empotrable Gröner Black 4F 56L.*

- Solicitamos modelo y dimensiones de la campana de cocina, e indicaciones de donde se debe hacer perforación de muro para evacuación.

*R: Campana Decorativa Gröner Digital 60cm, ubicación será determinada en terreno.*

- Indicar especificaciones de tamaño y diseño de la ventana en oficina contigua al comedor

*R: La ventana será de 100x100 proyectante en aluminio similar a las existentes.*

**Av. El Rodeo 13.541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



- Indicar especificaciones de planchas de cielo americano para los diferentes recintos

- *R: BAÑOS Y COCINA*

*Se solicita en toda la instalación de cielo modular, elementos para asegurar la estructura a distintos tipos de sismos, como clips de muro en T, el cual conecta los perfiles principales y secundarios con la perfilería perimetral.*

*Se consulta cielo americano compuesto de yeso cartón con recubrimiento vinílico por la cara vista y foil aluminio por la cara posterior, resistentes a la humedad, Se solicita en formato de medidas 61 x 61, perfilería 15/16 de doble alma de acero instalado galvanizado, tipo "T". Color blanco.*

**DORMITORIOS, CIRCULACIONES Y CASINO**

*Se solicita en toda la instalación de cielo modular borde rebajado microgranulado, elementos para asegurar la estructura a distintos tipos de sismos, como clips de muro en T, el cual conecta los perfiles principales y secundarios con la perfilería perimetral.*

*Se consulta cielo americano compuesto por materiales resistentes, livianos e ignífugo placa fibramineral libre de asbesto tipo granulado y perforado. Se solicita en formato de medidas 61 x 61 x 1.5 cm, con canto rebajado, perfilería 15/16 de doble alma de acero instalado galvanizado, tipo "T". Color blanco.*

Indicar tipos y modelos de luminarias

*R: Panel led 60x60 para cielo modular luz fría, panel led circular embutido de 22 cm de diámetro luz fría, 6 dicroicos embutidos led luz cálidas para baños, equipos estancos hermético de 1,20 luz fría.*

- Indicar marca y/o modelo de placas y módulos eléctricos a considerar

*R: Se utilizará línea matix bticino, color beige.*

- Indicar, en planos, ubicación de centros de enchufes y centros de luz para cada uno de los recintos

*R: Se remitirán a las empresas que asistieron a visita de terreno vía correo electrónico proporcionados. No obstante, es dable señalar que estos son referenciales y no la planimetría final, la cual será entregada por la empresa que se adjudique los trabajos como AS BUILT.*

- Indicar tipo de cielo de fibra mineral solicitado para los baños

*R: Se solicita en toda la instalación de cielo modular, elementos para asegurar la estructura a distintos tipos de sismos, como clips de muro en T, el cual conecta los perfiles principales y secundarios con la perfilería perimetral.*

**Av. El Rodeo 13.541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



*Se consulta cielo americano compuesto de yeso cartón con recubrimiento vinílico por la cara vista y foil aluminio por la cara posterior, resistentes a la humedad, Se solicita en formato de medidas 61 x 61, perfilería 15/16 de doble alma de acero instalado galvanizado, tipo "T". Color blanco.*

- Indicar tipo de puertas y marcos a considerar, medidas mínimas y máximas, y si deben ser de madera sólida a la vista o pintadas, y en este caso colores

*R: Se requiere la instalación de puerta tipo impresión grafica Ceniza Capri de e: 80mm, con refuerzos para colocar chapas y tiradores. En esta partida se considera marco y hoja pintados.*

*Recepción: Se recibirán conformes las puertas que se encuentren perfectamente aplomadas, con toda su cerrajería completa y en perfecto funcionamiento, con no más de 5mm de holgura respecto la puerta de su marco, con la pintura perfectamente aplicada y limpias, incluyen los marcos. De no encontrar esta puerta en el mercado las empresas podrán presentar alternativas similares.*

#### QUINCALLERÍA

*Se solicita la instalación de toda quincallería y manillas necesarias para el correcto funcionamiento de todos los elementos que lo requieran, en consideración a tamaño, forma y peso. Además de todo el material a utilizar.*

#### CERRAJERÍA

*Se requiere la instalación de toda cerrajería necesaria para el correcto funcionamiento de todos los elementos que lo requieran, en consideración a tamaño, forma y peso. Además de todo el material a utilizar.*

- Indicar tipo de quincallería y cerradura a considerar para baños, dormitorios, closets, y puerta de acceso a sector dormitorios del 3er piso

*R: los oferentes podrán presentar alternativas las cuales serán visadas por la ITO.*

- Especificar piso vinílico, color y dimensiones para el recinto de dormitorios

*R: Tipo de piso vinílico SPC Línea Anantara – 6.5mm – Sistema Click. Este piso deberá llevar manta acústica.*

- ¿Qué debe hacerse con las cañerías de PVC, a la vista en baño N°1?

*R: Se considera la reparación y embutirlas a muro.*

- La filtración del cielo del baño N°8 3er piso; ¿está reparada desde la techumbre o debe ser reparada?

**Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA



*R: Esa filtración como se dijo en terreno se debe reparar, como también la losa. Esta incluye la pintura.*

- Se consideran las siguientes partidas en la **Línea N°1 Obras Interiores**;
  - 12.3.17 Motor Portón Eléctrico 1000kg Alto Trafico UN 2,0

*R: Provisión e instalación motor uso continuo, peso mínimo 2000 kg. Incluye 1 central de comando con receptor original, 1 llave desbloqueo a modo manual, cremallera de acero (con tacos de fijación) y 2 controles remotos originales.*

*Se consulta la instalación de motores de uso continuo para cada portón, peso mínimo 2000 kg. Incluye central de comando con receptor original, llave de desbloqueo a modo manual, cremallera de acero (con tacos de fijación) y controles remotos, según planimetría entregada en visita a terreno obligatoria.*

Y también en la **Línea N°3 Obras Exteriores**;

- Provisión E Instalación Motor Uso Continuo, Peso Mínimo 2000 Kg. UN 2,0

Pregunta; ¿Los motores para portones de corredera, deben ser para peso mínimo de 1.000 o 2.000Kg?

*R: Provisión e instalación motor uso continuo, peso mínimo 2000 kg. Incluye 1 central de comando con receptor original, 1 llave desbloqueo a modo manual, cremallera de acero (con tacos de fijación) y 2 controles remotos originales.*

*Se consulta la instalación de motores de uso continuo para cada portón, peso mínimo 2000 kg. Incluye central de comando con receptor original, llave de desbloqueo a modo manual, cremallera de acero (con tacos de fijación) y controles remotos, según planimetría entregada en visita a terreno obligatoria.*

**Av. El Rodeo 13541 Interior. Lo Barnechea.**

**ZONA SEGURA**

VITACURA - LAS CONDES - LO BARNECHEA