



Lo Barnechea, 12 de noviembre de 2024

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE PROPUESTA COMERCIAL

“Reparación y Mantenimiento de Techos y Escalera de Emergencia Edificio AMSZO”

En la comuna de Lo Barnechea, Santiago, siendo las 12:10 hrs., se da inicio a la reunión de la Comisión de Evaluación de la Licitación Privada por la Solicitud de Propuesta Comercial ‘Reparación y Mantenimiento de Techos y Escalera de Emergencia Edificio AMSZO, la que estuvo integrada por, Maria del Pilar Giannini Bravo; en su calidad de Secretaria Ejecutiva, Héctor Bustamante Bravo; en su calidad de Gerente Administrativo, Nicolás Rendic Morales; en su calidad de Gerente Legal, Karen Barrera Sandoval; en su calidad de Subdirectora de Administración y Logística.

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. Publicación licitación: | 28 de octubre |
| 2. Visita de los proveedores: | 30 de octubre y 04 noviembre |
| 3. Plazo entrega propuestas: | 07 de noviembre |
| 4. Reunión comisión evaluadora: | 11 de noviembre |
| 5. Publicación de resultados: | 12 de noviembre |
| 6. Notificación de adjudicación: | 12 de noviembre |
| 7. Fecha máxima firma de contrato: | 18 de noviembre |
| 8. Fecha máxima entrega de trabajos: | 10 de diciembre |
| 9. Presupuesto máximo disponible: | \$22.912.929.- IVA incluido. |



1. Breve Descripción de la Propuesta Comercial

La Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana en la Zona Oriente (AMSZO), es una asociación de las municipalidades de Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea, creada bajo el amparo de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyos objetivos son desarrollar entre sus miembros las acciones necesarias y actividades tendientes a fortalecer la seguridad de los vecinos de las comunas asociadas, servir de nexo entre la comunidad y cualquier institución pública o privada, incluido los municipios miembros, en temas que digan relación con materias de seguridad, dar a conocer a los vecinos de sus asociados, toda información necesaria y confiable respecto de la evolución del fenómeno de la inseguridad ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana, desarrollar estrategias de prevención del delito, fortalecer la confianza ciudadana y disminuir el temor al delito, brindar apoyo judicial a las víctimas de la delincuencia, desarrollar e impulsar entre sus asociados actividades y proyectos con un marcado énfasis en estrategias de seguridad para conservar la buena convivencia y realización de acciones comunes y, en general, trabajar y colaborar en todas las áreas relevantes para la prevención y disminución de la delincuencia, con las autoridades pertinentes y los municipios miembros.

Dentro de los proyectos para el año 2024, la Asociación requiere contratar el servicio de reparación y mantenimiento del techo del segundo y tercer piso, así como la escalera de emergencia del edificio AMSZO. Este proyecto busca optimizar la seguridad y funcionalidad de las áreas intervenidas, creando un entorno más seguro y eficiente para los usuarios.



2. Antecedentes Generales

La invitación a la licitación privada se realizó a través de correos electrónicos y se publicó en el portal web de la Asociación, www.amszo.cl, el lunes 28 de octubre de 2024.

Empresas invitadas mediante correo electrónico:

PROVEEDOR
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN POULSEN Y COMPAÑÍA LIM
ATAC CONSULTING SPA
BADER INGENIERIA SPA
BE ARQUITECTOS SPA
BEPLAN SPA
BUENOS AIRES
CONSTRUCCION Y SERVICIOS COMERCIALES LIMITADA
CONSTRUCCIÓN, SERVICIOS INTEGRALES, INGENIERÍA Y CONSULTORÍA OPPORTUNI
CONSTRUCCIONES M&V
CONSTRUCTORA A.D.O. SPA
CONSTRUCTORA CONSTRUGENIO LIMITADA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CERROMAYAL SPA
CONSTRUCTORA NUEVO CHAÑAR S.A
DIEGO FELIPE VEGA GONZÁLEZ
EDIFICAMAX SPA
EME INGENIERIA CHILE LIMITADA
FRANCO ALEXIS FERNÁNDEZ CÁCERES
GERARDO DONOSO CONTRATISTA EN CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CONSTRUCTORA PROYECT SPA
INGENIERIA Y CONSTRUCCION OLIVA VALENCIA LIMITADA
INGEVEC EMPRESAS
INMOBILIARIA RODRIGO HERNAN CORNEJO LOPEZ E.I.R.L
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA SANTA ANA LIMITADA
INVERSIONES E INMOBILIARIA JMJ SPA
J&R SOLUCIONES SPA
KOTA
LEPE
MER CHILE
RADICAL MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES SPA
S&T SERVICIOS Y PAVIMENTOS
SERVICIOS DE INGENIERIA EQUILIBRIO SPA
SERVOMAC SPA
SIENTE CINCO ARQUITECTURA
SV INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN SPA
VICHUQUEN SERVICIOS SPA

Esta licitación incluye una visita a terreno de carácter obligatorio para asegurar que los oferentes comprendan plenamente el alcance del proyecto, las condiciones del lugar y los posibles desafíos específicos que puedan surgir.

Asistencia día 30 de octubre de 2024

- JF CANAL
- CONSTRUCTORA SV
- LEPE ARQUITECTURA
- BEPLAN SPA
- INVERSIONES E INMOBILIARIA JMJ

Asistencia día 04 de noviembre de 2024

- BADER INGENIERIA SPA
- BE ARQUITECTOS SPA
- EQUILIBRIO SPA
- CONSTRUCTORA A.D.O. SPA
- CONSTRUCTORA PROYECT SPA

3. Admisibilidad Antecedentes Administrativos

El plazo de remisión de las ofertas vencía el día 07 de noviembre de 2024 a las 15:00 horas, bajo la modalidad presencial en sobrecerrado o al correo electrónico licitaciones@amszo.cl

Se recibieron 4 propuestas, de acuerdo a:

N°	OFERENTE	RUT OFERENTE	PLAZO
1	BADER INGENIERIA SPA	76980535-4	DENTRO DEL PLAZO
2	CONSTRUCTORA PROYECT SPA	76737528-K	DENTRO DEL PLAZO
3	SERVICIO DE INGENIERIA EQUILIBRIO SPA	76131113-1	DENTRO DEL PLAZO
4	ARQUITECTURA DISEÑO Y URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SPA	76411029-3	DENTRO DEL PLAZO

Que, de acuerdo a las ofertas presentadas por los proponentes indicados precedentemente, se procedió a dar cumplimiento a lo establecido en las bases de licitación en numeral VI, "Aspectos Administrativos", enunciado que cada proponente deberá enviar los formularios anexos completos y los manuales o documentación de los elementos ofertados, además de indicar las garantías de los mismos, que por consiguiente se desprende la siguiente revisión:

ITEM/EMPRESA	ANEXO N° 1 IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE	ANEXO N° 2 DECLARACIÓN JURADA SIMPLE ACEPTACION DE TERMINOS DE REFERENCIA	ANEXO N° 3 OFERTA ECONOMICA	ANEXO N° 4 DECLARACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS	ANEXO N° 5 DECLARACIÓN DE COMPORTAMIENTO ANTERIOR CON AMSZO	ANEXO N° 6 PLAZOS DE ENTREGA	ANEXO N° 7 GARANTÍA TRABAJOS REALIZADOS	ASISTENCIA VISITA TECNICA	GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA (\$1.200.000)	PRESUPUESTO MAXIMO: \$22.912.929	PLAZO DE ENTREGA: Martes 10 de diciembre / 29 días
BADER INGENIERIA SPA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI / 04-11-2024	SI	SI	SI
CONSTRUCTORA PROYECT SPA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI / 04-11-2024	SI	SI	SI
SERVICIO DE INGENIERIA EQUILIBRIO SPA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI / 04-11-2024	SI	SI	SI
ARQUITECTURA DISEÑO Y URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SPA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI / 30-11-2024	SI	SI	SI

Atendido la revisión de los antecedentes entregados por los oferentes:

Declárese admisible las ofertas presentadas por los oferentes indicados en recuadro superior.

4. Criterios de Evaluación

Para dar continuidad al proceso, esta comisión evaluadora procedió a evaluar las propuestas declaradas admisible, en virtud de la presente acta de evaluación y según los



criterios consignados en el punto VI. **Ítems de Evaluación**, los cuales fueron aceptados por los oferentes de acuerdo al Anexo N°2, que son los siguientes:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN (%)
Oferta Económica (OE)	60%
Plazos de Entrega (PE)	25%
Garantía Trabajos Realizados (GTR)	15%
TOTAL	100%

5. Evaluación Ofertas

En presencia de los asistentes previamente individualizados, se procede a la apertura de las cuatro propuestas comerciales presentadas. El objetivo es dar a conocer la propuesta de cada oferente, contenida en el Anexo N°3, Anexo N°6 y Anexo N°7 de la solicitud. Los resultados, correspondientes a cada línea, fueron los siguientes:

➤ **BADER INGENIERIA SPA.**

○ Oferta Económica (60%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100\right) * 0,60$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{18461700}{19003211} * 100\right) * 0,60 = 58,29$

○ Plazo de Entrega (25%): $\left(\frac{\text{Plazo de entrega mínimo}}{\text{Plazo de entrega a evaluar}} * 100\right) * 0,25$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{5}{5} * 100\right) * 0,25 = 25,00$

○ Garantía Trabajos Realizados (15%): *Puntaje obtenido* * 0,15



Puntaje obtenido: $100 * 0,15 = 15,00$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	58,29
PLAZOS DE ENTREGA (PE)	25,00
GARANTÍA POST VENTA (GPV)	15,00
TOTAL	98,29

➤ CONSTRUCTORA PROYECT SPA

- Oferta Económica (60%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100\right) * 0,60$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{18461700}{18461700} * 100\right) * 0,60 = 60,00$

- Plazo de Entrega (25%): $\left(\frac{\text{Plazo de entrega mínimo}}{\text{Plazo de entrega a evaluar}} * 100\right) * 0,25$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{5}{18} * 100\right) * 0,25 = 6,94$

- Garantía Trabajos Realizados (15%): $(\text{Puntaje Obtenido} * 100) * 0,15$

Puntaje obtenido: $\text{Puntaje obtenido} * 0,15 = 15,00$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	60,00
PLAZOS DE ENTREGA (PE)	6,94
GARANTÍA TRABAJOS REALIZADOS (GTR)	15,00
TOTAL	81,94

➤ SERVICIO DE INGENIERIA EQUILIBRIO SPA

- Oferta Económica (60%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100\right) * 0,60$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{18461700}{22912929} * 100\right) * 0,60 = 48,34$

- Plazo de Entrega (25%): $\left(\frac{\text{Menor plazo en días}}{\text{Plazo a evaluar en días}} * 100\right) * 0,25$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{5}{21} * 100\right) * 0,25 = 5,95$

- Garantía Trabajos Realizados (15%): $(\text{Puntaje obtenido} * 100) * 0,15$

Puntaje obtenido: $\text{Puntaje Obtenido} * 0,15 = 15,00$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	48,34
PLAZOS DE ENTREGA (PE)	5,95
GARANTÍA TRABAJOS REALIZADOS (GTR)	15,00
TOTAL	69,30

➤ ARQUITECTURA DISEÑO Y URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SPA

- Oferta Económica (60%): $\left(\frac{\text{Oferta más económica}}{\text{Oferta a calificar}} * 100\right) * 0,60$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{18461700}{21696675} * 100\right) * 0,60 = 51,05$

- Plazo de Entrega (25%): $\left(\frac{\text{Menor plazo en días}}{\text{Plazo a evaluar en días}} * 100\right) * 0,25$

Puntaje obtenido: $\left(\frac{5}{28} * 100\right) * 0,25 = 4,46$



- o Garantía Trabajos Realizados (15%): $(\text{Puntaje Obtenido} * 100) * 0,15$

Puntaje obtenido: $100 * 0,15 = 15,00$

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONÓMICA (OE)	51,05
PLAZOS DE ENTREGA (PE)	4,46
GARANTÍA TRABAJOS REALIZADOS (GTR)	15,00
TOTAL	70,52

6. Puntaje Final

Teniendo en cuenta la evaluación económica, los plazos de ejecución y garantía de los trabajos realizados, la comisión evaluadora que suscribe viene a presentar cuadro con el puntaje final de dicha evaluación:

Se adjudica al oferente **BADER INGENIERIA SPA**, RUT 76.980.535-4 por un monto total de **\$19.003.211.-** Esta decisión se basa en que, tras evaluar cuatro propuestas, el proveedor si bien no es el más económico, posee el menor plazo de entrega del servicio.

PROVEEDOR	COMPRA/SERVICIO	MONTO	PLAZO
BADER INGENIERIA SPA	Reparación y Mantenimiento Techo y Escalera Emergencia - Edificio AMSZO	\$19.003.211.-	5 días corridos

7. Conclusión y Adjudicación

Analizada la propuesta presentada y conforme a los criterios de evaluación en las Bases de Licitación "Reparación y Mantenimiento de Techos y Escalera de Edificio AMSZO", la comisión de evaluación adjudicada la presente licitación a:

NOMBRE	BADER INGENIERIA SPA
RUT	76.980.535-4
DOMICILIO	ALONSO DE CORDOVA 5870 OF. 413 - LAS CONDES
TELEFONO	971359618
REPRESENTANTE LEGAL	MAX GUNTER KRUGER ROMAN
RUT REPRESENTANTE	10.765.177-2
SERVICIO	REPARACIÓN Y MANTENCIÓN DE TECHOS Y ESCALERA DE EMERGENCIA EDIFICIO AMSZO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	19.003.211.-
PLAZO DE ENTREGA	5 DÍAS CORRIDOS



SECRETARIO EJECUTIVO
 MARIA DEL PILAR GIANNINI
 ZONA SEGURA BRAVO
 SECRETARIA EJECUTIVA



NICOLÁS RENDIC MORALES
 GERENTE LEGAL



HÉCTOR BUSTAMANTE BRAVO
 GERENTE ADMINISTRATIVO



DIRECCION DE ADMINISTRACION Y LOGISTICA
 AMSZO
 ZONA SEGURA

KAREN BARRERA SANDOVAL
 SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA